

# CENTRO DE NEGOCIOS EN MELILLA

Cándido Lobera 5, 3º Ático • 52001 • Melilla • España • tl. 951195780 • fax. 951195782



Oficinas equipadas  
Sala de reuniones  
Videoconferencias  
Oficina virtual  
Domiciliación de sociedades  
Sala de formación  
Recepción  
Secretarías bilingües  
Contestación de llamadas  
Seguridad 24 horas

**SORPRENDA  
A SUS CLIENTES  
EN UN CENTRO  
INNOVADOR**

**OBS**

Office Business Solutions

Cándido Lobera 5, 3º Ático  
52001 Melilla  
tl. 951195780 / fax. 951195782  
contacto@obsmelilla.es

# UN CENTRO DE NEGOCIOS EN PLENO CENTRO DE LA CIUDAD

**OBS Office Business Solutions nace como respuesta a la necesidad de disponer de un Centro de Negocios en la ciudad de Melilla**

OBS tiene como objetivo proveer soluciones de trabajo innovadoras y flexibles que ayuden a las empresas y profesionales a ofrecer un servicio de calidad a sus clientes.

OBS es el lugar de trabajo ideal para:


**Negocios** que arrancan y quieren rentabilizar al máximo su proyecto con una inversión mínima.

**Autónomos** que necesitan poco espacio pero exigen las mejores condiciones de confort y servicios.

**Profesionales** que necesitan disponer de una mínima infraestructura.

**Personas** que trabajan desde casa pero que en ocasiones requieren una imagen profesional para sus reuniones de trabajo.

**Empresas** que desean tener una delegación en Melilla.



El Centro de Negocios OBS está construido en la 3ª Planta de un edificio céntrico completamente rehabilitado y que conserva su estructura exterior.

# GESTIONE SU EMPRESA O NEGOCIO DESDE UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

**OBS Office Business Solutions se encuentra situado en pleno centro de la ciudad melillense, punto neurálgico de toda la actividad administrativa y comercial de la Ciudad**

Desde las instalaciones de OBS usted podrá acceder de forma inmediata a oficinas públicas, notarías, gestorías, aseguradoras y bancos, entre otros. Los Organismos Públicos se encuentran a escasos minutos del Centro de Negocios, por lo que su ubicación estratégica hacen de este centro el sitio ideal para que usted pueda establecer su empresa o negocio.

Por ejemplo, el Edificio V Centenario, donde se realizan el 70% de los trámites administrativos, se encuentra a escasos 500 metros del mismo.



**El Aeropuerto de Melilla se encuentra a 2,2 kms desde el centro de la Ciudad**



**OBS es un centro de negocios ubicado en la calle más céntrica de la ciudad melillense**

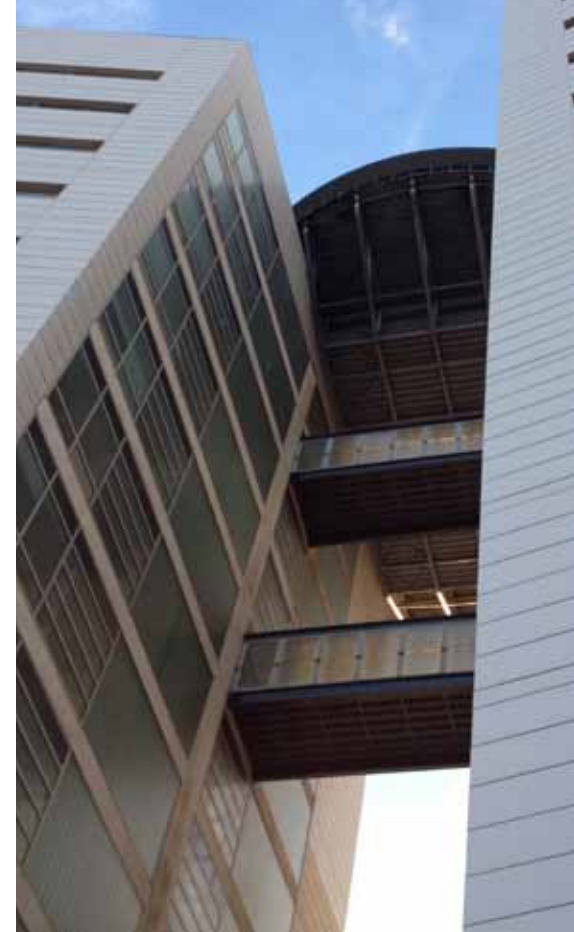


**Nuestro centro de negocios se encuentra a pocos minutos del Puerto de Melilla**



**Estamos frente al El Teatro Kursaal, la principal atracción cultural de Melilla**

El Edificio V Centenario es donde se realizan la mayor parte de trámites administrativos de la ciudad: Juzgados, Hacienda, Seguridad Social, etc. Está situado a escasos 500 metros del Centro de Negocios.



# 320 M<sup>2</sup> DE ESPACIO PARA SU EMPRESA

Elija la oficina que mejor se adapte a sus necesidades, en la mejor ubicación de Melilla, completamente equipada y con total flexibilidad de contratación.

## SERVICIOS DESTACADOS:

- Oficinas completamente equipadas
- Tecnología de vanguardia
- Sala de reuniones
- Servicio de Oficina Virtual
- Orientado a todo tipo de negocios
- Salas de formación y conferencias
- Contestación de llamadas telefónicas
- Domiciliación de sociedades
- Organización de eventos





## **OFICINAS EQUIPADAS CON LOS ÚLTIMOS AVANCES TECNOLÓGICOS**

Su oficina al instante, en menos de 24 horas y por el tiempo que usted necesite, en una ubicación inmejorable. OBS le ofrece instalaciones de alto nivel, sin costes de mantenimiento y con la más moderna tecnología.



## **ESPACIO, DISEÑO Y CONFORTABILIDAD**

Nuestras oficinas se encuentran ya preparadas para su negocio. En OBS usted podrá disfrutar del espacios confortables y equipados con los últimos avances tecnológicos en materia de comunicación, internet y seguridad.

# EL LUGAR PERFECTO PARA UNA REUNIÓN, CUANDO LO NECESITE

Las salas de reuniones de OBS le ofrecen un espacio flexible para tomar todas las decisiones de importancia que necesite, cuando lo necesite.

Alquile por una hora o un número de días una sala de reuniones equipada en el centro de Melilla. Con todos los servicios que su empresa pueda necesitar, como secretaria, fotocopias, videoconferencias y traducción, entre otros.

## **Sistemas de Videoconferencia y Multiconferencia**

Nuestras Salas de Videoconferencia le dan la posibilidad de realizar negocios de una forma rentable y económica, reduciendo costes y eliminando viajes y desplazamientos.

Reserve ya su Videoconferencia y disfrute de las ventajas de hablar, compartir datos e información y realizar entrevistas y presentaciones con interlocutores de cualquier lugar parte del mundo.





# UNA IMAGEN PROFESIONAL CON NUESTRA OFICINA VIRTUAL

**La Oficina Virtual OBS le permite disponer al instante de una oficina totalmente operativa esté donde esté sin necesidad de tener una presencia física**

Si su negocio no requiere espacio físico administrativo y únicamente necesita un domicilio legal, una secretaria para que atienda sus llamadas o gestione su correspondencia, le ofrecemos diferentes soluciones para su negocio.

La Oficina Virtual es un servicio pensado y desarrollado para que usted o su empresa puedan beneficiarse de las ventajas que le ofrece el disponer de una dirección de negocios en una ubicación de primera categoría y de la atención y gestión de todas y cada una de las llamadas telefónicas que su negocio pueda recibir.

Además podrá tener acceso a salas de reuniones y despachos totalmente equipados cuando desee y por el tiempo que necesite.



# SERVICIO DE CONTESTACIÓN TELEFÓNICA Y GESTIÓN DE CORREO

**El servicio de contestación telefónica de OBS le garantiza la atención de todas las llamadas de sus clientes.**

**Nuestras recepcionistas cualificadas contestarán en nombre de su empresa y gestionarán todas sus llamadas de acuerdo a sus necesidades.**

En OBS disponemos de un equipo de recepcionistas para realizar la gestión de sus llamadas telefónicas, envío y recepción de fax y gestión de correspondencia y paquetería.

El servicio de atención telefónica de OBS le permitirá atender todas sus llamadas, gestión de citas, gestión de reservas y, en general, todos los servicios relacionados con la atención telefónica a sus clientes para que no pierda ninguna oportunidad en su negocio.

Una atención telefónica al cliente con profesionalidad, discreción y con todos los servicios de secretariado asociados a esa gestión de llamadas en nuestro centro de negocios le hará ganar en competitividad.



# ALQUILER DE SALAS DE FORMACIÓN TOTALMENTE EQUIPADAS

Estamos preparados para ofrecerle toda la ayuda que pueda necesitar para ese día: pantallas LCD, servicio de secretariado, desvío y/o atención de llamadas, fotocopiadora digital, fax, incluso servicio de catering si lo solicita.

Nuestra sala de formación constituye el soporte ideal para que su conferencia o evento formativo sea todo un éxito.

En OBS podrá desarrollar sus reuniones de trabajo, charlas, conferencias y cursos formativos en un espacio adecuado que contribuirá al éxito de sus objetivos.

Usted podrá enfocarse en su evento formativo y nuestro equipo se ocupará del resto: desde las más avanzada tecnología audiovisual y de presentaciones hasta la impresión y fotocopia de los materiales.

Podrá reservar la sala formación OBS todo el tiempo que necesite.





# DOMICILIACIÓN SOCIAL, FISCAL Y COMERCIAL DE SU EMPRESA

## Una dirección de prestigio para su negocio

Si va a montar su propio negocio o dispone de una empresa ya operativa y desea un domicilio social en una ubicación de prestigio, donde se recoja su correspondencia y se atienda a sus clientes en cualquier momento, el servicio de domiciliación de sociedades de OBS le dará la solución.

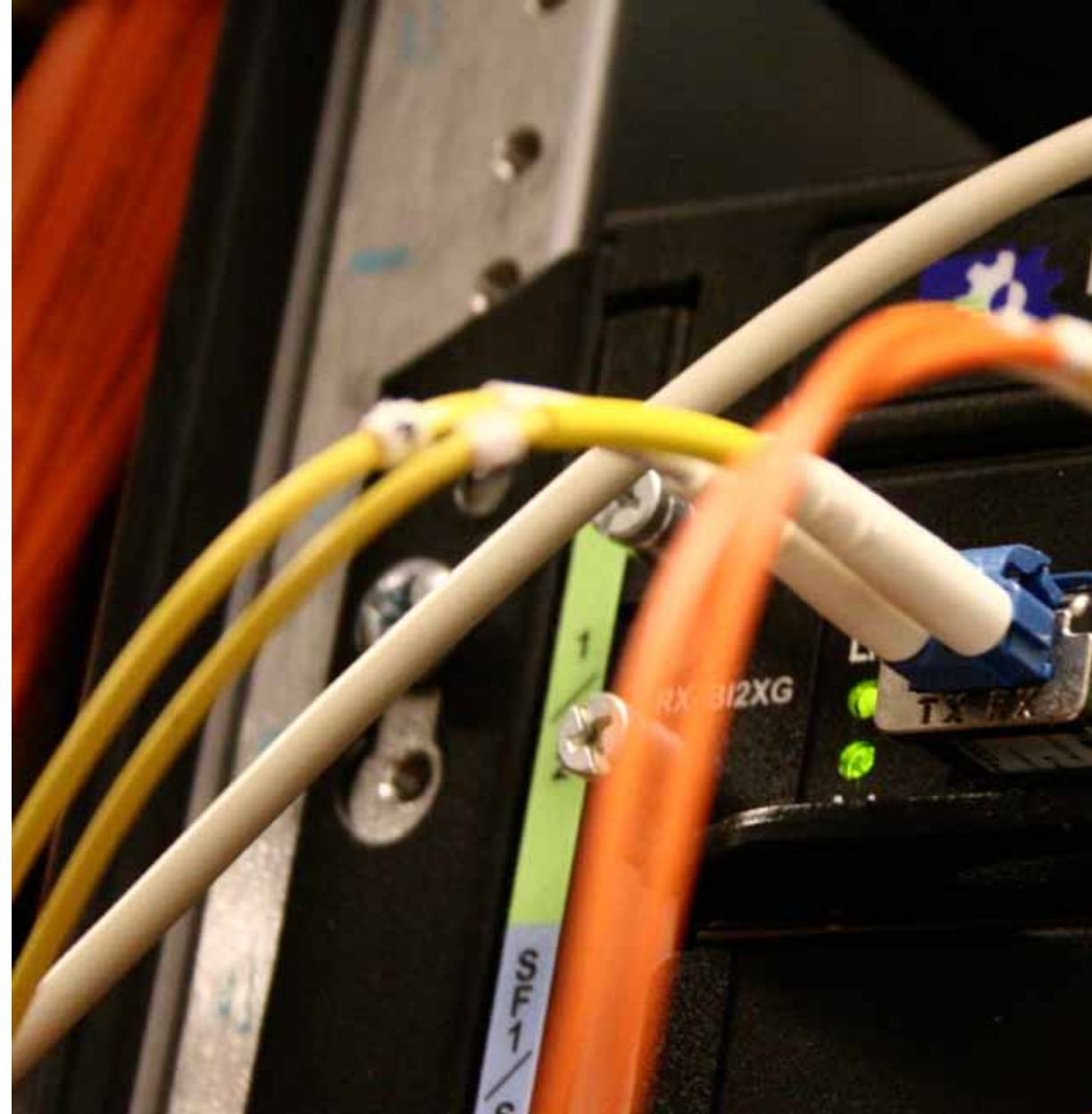
En OBS le ofrecemos una dirección social prestigiosa que incluye además:

- Domiciliación social, fiscal y comercial de su empresa
- Utilización de la dirección en papel impreso y tarjetas
- Recepción y gestión de correspondencia y paquetería
- Reenvío de correspondencia según tarifa vigente
- Aviso inmediato de recepción de correo urgente y/o certificado
- Opción de avisos inmediatos mediante SMS
- Opción de utilización de salas de reuniones y formación

# TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA

## Servidores de vanguardia, 172 puntos de conexión de red y fibra óptica de alta velocidad

- Fibra óptica 50 Mb simétricos dedicados.
- Wifi multicanal con repetidores en todo el centro.
- Dos servidores RACK 19" 4U INTEL XEON E5606, 4 GB RAM HD 500 GB, NAS QNAP TS859U-RP 1GB RAM, NAS IOMEGA PX4-300R, 10 DUSCOS DUROS 3.5" 2TB.
- 172 puntos de conexión de red con cable de 6mm (mínimo 20 por despacho).
- Centralita Virtual sin límite de líneas, ni de recepción ni envío de llamadas.
- Buzón de voz.
- Reenvío de llamadas a terminales exteriores.
- Firewall.
- Servicio de mantenimiento informático.
- Posibilidad de número de teléfono propio.
- Buzones de correo.
- Instalación bajo suelo con 30% de tubos corrugados disponibles para nuevas instalaciones.
- Grupo electrógeno 60KV insonorizado alternativo para todo el centro.
- Sistema de iluminación LED.
- Aire acondicionado tecnología inverter con varias unidades de 3.200 FG.
- Hilo musical multicanal con lectura AUX y USB externas.





# **VIDEOVIGILANCIA Y SEGURIDAD LAS 24 HORAS**

**La seguridad es uno de los pilares básicos del buen funcionamiento de OBS. Por ello disponemos en nuestras oficinas y salas de un sofisticado sistema de seguridad conectado las 24 horas a Central de Alarmas y a los Cuerpos de Seguridad Especializados.**

- Videocámara de Seguridad.
- Alarma multicódigo.
- Sensores de movimiento.
- Sistema anti incendios.
- Doble asistencias de extracción de calos en servidores.
- Servicio de seguridad a tiempo real con asistencia inmediata [EULEN].
- Comunicaciones IP de intrusión o incendio.
- Cámaras de seguridad.
- Sensores de movimiento.
- Sistema anti incendios.
- Cajas fuertes en todas las oficinas.
- Apertura automática en todos los accesos.

## Centro de Negocios en Melilla

Confortabilidad, calidad, innovación y tecnología. En OBS nuestro reto es alcanzar la excelencia en el servicio ofrecido a nuestros clientes.



En pleno corazón de la ciudad de Melilla encontrará un centro de negocios a su completa disposición. Salas de formación y conferencias, reconfigurables y dotadas de los medios tecnológicos más avanzados. Oficinas que disponen de modernos puestos de trabajo con conexiones a internet de fibra óptica y acceso a redes las 24 horas del día, los siete días de la semana. Salas de reuniones, Oficina Virtual y servicios de secretariado, fotocopiass y fax, entre otros.

El Centro de Negocios que te permitirá simplificar tus gastos de oficina  
y aumentar en eficacia.

**Porque su negocio tiene que ser productivo.**

Cándido Lobera 5, 3º Ático  
52001 Melilla  
tl. 951195780 / fax. 951195782  
contacto@obsmelilla.es  
www.obsmelilla.es

## Impactar a sus clientes nunca fue tan fácil

Porque en nuestro centro de negocios dispondrá de oficinas completamente equipadas, dotadas de medios tecnológicos de vanguardia. Despreocúpese de gastos innecesarios de aire acondicionado, luz, calefacción y mantenimiento. En OBS queremos que nuestros clientes se preocupen de los aspectos más esenciales de su negocio o actividad.

Elija la oficina que más se adapte a sus necesidades, por un día, una semana, un mes, o el tiempo que usted estime necesario.



**OBS**  
Office Business Solutions